



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΑΛ/ΣΕΩΝ, ΤΟΠΟΓΡ/ΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (Δ25)
ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ (Β)

Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Κηφισίας 37-39
Τ.Κ. : 151 23 ΜΑΡΟΥΣΙ
Πληροφορίες : Χ. Κούκης
Τηλέφωνο : 2106417653
e-mail : d12@ggde.gr

1) ΥΔΟΜΗ
2) ΔΙΝΑΜ ΒΑΘΩΝ
3) ΝΟΤΕ - ΥΠΟΜΕΤΡΩ
4) ΔΕΥΤ-ΠΡ - ΑΥΧ - ΟΡΘ

Μαρούσι, 9/11/2022
Αρ.πρωτ. 352800

21/12/22

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος, στο πλαίσιο των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων, περιοχών εξυπηρετούμενων από το νέο Κ.Ε.Λ. Δήμων Ραφήνας- Πικερμίου και Σπάτων- Αρτέμιδος.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Τον ν. 1068/1980 «Περί συστάσεως ενιαίου φορέως Υδρεύσεως-Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας» (Α'190) και τον ν. 2744/1999 «Ρυθμίσεις θεμάτων της Εταιρίας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας (Ε.ΥΔ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις (Α' 222).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
5. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 "Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων" (Α' 114) σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 « Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).
6. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/ Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).



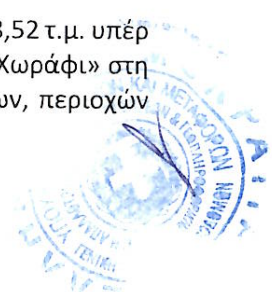
8. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών»,

και αφού είδαμε :

1. Την υπ' αρ. 26/20-12-2017 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 199), με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).
2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/65181/2140/3.10.2018 (ΑΔΑ: 68ΝΟ4653Π8-Υ7Ρ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο: "Συλλογή, επεξεργασία λυμάτων των Δήμων Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδος της Ανατολικής Αττικής και επαναχρησιμοποίηση - διάθεση επεξεργασμένων εκροών".
3. Το υπ' αρ. 20580/7.10.2022 έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με το οποίο υποβλήθηκαν τα σχετικά κτηματολόγια, ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και δηλώθηκε ρητά η πρόθεση και η δυνατότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. να προβεί στη συντέλεση της εν θέματι απαλλοτρίωσης, μέσα στις νόμιμες προθεσμίες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ν. 2882/01 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.
4. Την υπ' αρ. 21015/18.5.2022 (ΑΔΑ: ΨΞΡΞ46Ψ84Ψ-ΥΦΑ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με την οποία εγκρίνει την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας, στο πλαίσιο των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων, περιοχών εξυπηρετούμενων από το νέο Κ.Ε.Λ. Δήμων Ραφήνας- Πικερμίου και Σπάτων- Αρτέμιδας.
5. Την από 30.05.2022 δημοσίευση ανακοίνωσης πρότασης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην ημερήσια εφημερίδα «Τα Νέα».
6. Το από 30.5.2022 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. στις Δ.Ε. Σπάτων και Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος.
7. Το από Φεβρουάριο 2022, σε κλίμακα 1:1000, κτηματολογικό διάγραμμα Χ143 και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..
8. Το υπ' αρ. 11244/25.5.2022 έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. προς το αρμόδιο Δασαρχείο Πεντέλης.
9. Το υπ' αρ. 713412/22.07.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.
10. Την υπ' αρ. 324593/18.10.2022 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,

Αποφασίζουμε

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος, στο πλαίσιο των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων, περιοχών εξυπηρετούμενων από το νέο Κ.Ε.Λ. Δήμων Ραφήνας- Πικερμίου και Σπάτων- Αρτέμιδος.



Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται εικονίζονται με κλίμακα 1:1000 στο από Φεβρουάριο 2022 κτηματολογικό διάγραμμα Χ143 και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.. Η προκαλούμενη δαπάνη έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. 2014-2020" και στον άξονα προτεραιότητας «Διατήρηση και Προστασία του Περιβάλλοντος- Προαγωγή της αποδοτικής χρήσης των πόρων (ΤΣ) - Κωδικός ενάρθρου έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2019ΣΕ27510106 (Κωδικός Συλλογικής Απόφασης Ε2751) και ανέρχεται στο ποσό των 320.000,00 €.

2. Υπάγουμε την παρούσα αναγκαστική απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/01 (Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 26/20-12-2017 (Α' 199) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

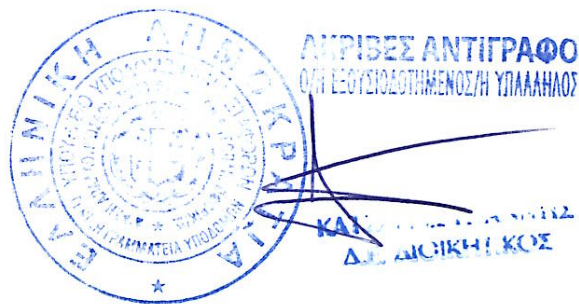
3. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου, πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001. Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ &
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ



ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής
Λεωφόρος Μαραθώνος 17ο ΧΛΜ, Νέα Παλλήνη,
Τ.Κ. 15351 Παλλήνη Αττικής
(Σας αποστέλλουμε ένα αντίγραφο του κτηματολογίου
σε ψηφιακή μορφή)
2. Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών Ανατολικής Αττικής

Φερών 24 & Αριστοτέλους

Τ.Κ. 10434 ΑΘΗΝΑ

(Σας αποστέλλουμε δύο αντίγραφα του κτηματολογίου σε αναλογική μορφή και ένα αντίγραφο σε ψηφιακή μορφή, για τη σύνταξη έκθεσης)

3. Δασαρχείο Πεντέλης

Κλεισθένους 403, Γέρακας 15344

(Σας αποστέλλουμε ένα αντίγραφο του κτηματολογίου σε αναλογική μορφή και ένα αντίγραφο σε ψηφιακή μορφή, για τη σύνταξη έκθεσης.)

4. Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος

Παυσανίου&Αθηνάς, Σπάτα 19004

(Σας αποστέλλουμε ένα αντίγραφο του κτηματολογίου σε ψηφιακή μορφή)

5. Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Συντονισμού και Υποστηρικτικών Λειτουργιών

Δ/νση Κτηριακών Εγκαταστάσεων και Ακίνητης Περιουσίας

Υπηρεσία Τοπογραφίας και Ακίνητης Περιουσίας

Ωρωπού 156,11146 Γαλάτσι

6. Εθνικό Τυπογραφείο

Καποδιστρίου 34 104 32 Αθήνα

(Για να δημοσιεύσει την απόφαση στην

Εφημερίδα της Κυβερνήσεως)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών
2. Γραφείο Υφυπουργού Υποδομών
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Υποδομών
4. Γραφείο Προϊσταμένης Γεν. Δ/νσης Προδιαγραφών, Μητρώων & Απαλ/σεων

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Φ. Δ/ντριας
2. Φ. Προιστ. Τμ. Β'
3. Χ. Α
4. Τμήματα Α', Β', Γ'
5. Φακ. Έργου

